

**RAPPORT N° 06/5-25
au Conseil Municipal**

OBJET

**ZAC DU PARC DE LA TRINITE
(TRANCHE PAYSAGERE SUD-EST)**

CRAC 2005

Par Délibération n°97/8-25 du Conseil Municipal en séance du 19 décembre 1997, la Commune a confié à la SODIAC un mandat pour la réalisation du Parc urbain de la Trinité, sur la base d'une enveloppe financière prévisionnelle fixée à 3 059 022,92 euros TTC, pour la tranche 1 en cours de finition, et 3 497 172, 00 euros TTC pour la tranche 2 qui vient d'être lancée.

Cette opération a déjà fait l'objet des études globales d'avant-projet, des études de projet des terrassements généraux, de la fourniture et de la mise en place de terre végétale, de l'engazonnement et des réseaux d'arrosage.

Les travaux de terrassements généraux et de fourniture de terre végétale sur le site ont été réalisés antérieurement à 2003. Les travaux de mise en place de terre végétale, d'engazonnement et des réseaux d'arrosage ont été réalisés en 2003. La réalisation des clôtures qui constituent la dernière phase des travaux de la tranche 1 a été réalisée en 2004 et 2005.

La tranche 2 comprend 3 phases de travaux, à savoir :

1. plantations,
2. génie civil, revêtement de sol, mobilier urbain,
3. parkings.

Les études de projet relatives aux plantations ont été commandées à la maîtrise d'œuvre au cours du 1er trimestre 2004 et se sont achevées fin 2004, par l'approbation du dossier de consultation des entreprises.

La mise en culture, dans différentes pépinières de la place a été faite en 2005, en vue d'une première campagne de plantations en 2006.

Je vous demande d'approuver le CRAC 2005 de l'opération ayant valeur de bilan actualisé, arrêté à 3 052 495, 96 euros TTC pour la tranche 1 et 3 497 172, 00 euros TTC pour la tranche 2.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE DEPUTE



René-Paul VICTORIA

**DELIBERATION N° 06/5-25
du Conseil Municipal
en séance du lundi 11 septembre 2006**

OBJET

**ZAC DU PARC DE LA TRINITE
(TRANCHE PAYSAGERE SUD-EST)**

CRAC 2005

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiées ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 06/5-25 présenté par le Député-Maire, au nom des Commissions Cadre de Vie et Habitat / Aménagement du Territoire / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Approuve le Crac de l'opération du Parc Urbain de la Trinité (tranche paysagère Sud-Est) établi au 31 décembre 2004, pour un coût prévisionnel d'ouvrage de :

→ tranche 1 3 052 495, 96 euros TTC,

→ tranche 2 3 497 172, 00 euros TTC.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 18 SEP. 2006

LE DEPUTE-MAIRE



René-Paul VICTORIA

Recettes (exprimées en € TTC)

Au 31/12/2005 le bilan détaillé des recettes du Mandat s'établit comme suit :

Rubriques	Bilan du mandat CRAC 2004	Réalisé au 31/12/05	Bilan actualisé révisé au 31/12/05	Reste à réaliser
Avance de démarrage	304 898,03	304 898,03	304 898,03	0,00
Remboursement des dépenses par la Ville de Saint-Denis TRANCHE 1	2 747 597,92	2 602 399,15	2 747 597,92	145 198,77
Remboursement des dépenses par la Ville de Saint-Denis TRANCHE 2	3 497 172,00	28 677,15	3 497 172,00	3 468 494,85
TOTAL TTC	6 549 667,95	2 935 974,33	6 549 667,95	3 613 693,62

TRESORERIE

Au 31/12/2005 l'opération fait apparaître une trésorerie positive de 1 324,19 €, correspondant à des factures en cours de règlement.

DEPENSES PREVISIONNELLES 2006

DEPENSES PREVISIONNELLES 2006 (en K€)

	1 ^{er} trim.	2 ^{ème} trim.	3 ^{ème} trim.	4 ^{ème} trim.
Travaux	31	137	300	400
Frais Divers (<i>Publicité - Reprographie</i>)	0	0	0	0
Honoraires BET	1	5	15	20
Rémunération Mandataire	0	0	9	10
TOTAL	32	142	324	430

Dépenses (exprimées en € TTC)

Rubriques	TRANCHE 1				TRANCHE 2				TOTAL TRANCHES 1 et 2			
	États du mandat 2004	Réalisés au 31/12/2005	États actualisés au 31/12/2005	Restes à réaliser	États du mandat 2004	Réalisés au 31/12/2005	États actualisés au 31/12/2005	Restes à réaliser	États du mandat 2004	Réalisés au 31/12/2005	États actualisés au 31/12/2005	Restes à réaliser
Etudes topo préop.	10 416,54	10 416,54	10 416,54	0,00	10 850,00	10 850,00	10 850,00	0,00	21 266,54	10 416,54	21 266,54	10 850,00
MOE	354 858,82	353 232,80	354 858,82	1 626,02	272 335,00	272 335,00	166 942,90	105 392,10	627 193,82	458 624,90	627 193,82	168 568,92
CSPS	39 697,73	2 179,78	39 697,73	37 517,95	27 125,00	27 125,00	27 125,00	0,00	66 822,73	2 179,78	66 822,73	64 642,95
Frais divers	35 244,90	34 294,34	35 244,90	950,56	75 950,00	75 950,00	70 084,01	5 865,99	111 194,90	40 160,33	111 194,90	71 034,57
Travaux	2 468 545,84	2 265 661,16	2 468 545,84	202 884,68	2 663 675,00	2 663 675,00	2 627 889,61	35 785,39	5 132 220,84	2 301 446,55	5 132 220,84	2 830 774,29
Actualisation MOE + travaux	0,00	0,00	0,00	0,00	293 601,00	293 601,00	293 601,00	0,00	293 601,00	0,00	293 601,00	293 601,00
Rémunération Mandataire												
Phase conception	49 850,83	49 850,83	49 850,83	0,00	39 060,00	39 060,00	26 040,00	13 020,00	88 910,83	62 870,83	88 910,83	26 040,00
Phase réalisation	87 083,98	82 103,48	87 083,98	4 980,50	104 811,00	104 811,00	101 563,25	3 247,75	191 894,98	85 351,23	191 894,98	106 543,75
Clôture de l'opération	8 270,36	0,00	8 270,36	8 270,36	9 765,00	9 765,00	9 765,00	0,00	18 035,36	0,00	18 035,36	18 035,36
Acquisitions foncières	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Frais financiers	-1 473,04	-1 630,78	-1 473,04	157,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 473,04	-1 630,78	-1 473,04	157,74
TOTAUX	3 052 495,96	2 796 108,15	3 052 495,96	256 387,81	3 497 172,00	3 497 172,00	3 333 860,77	163 311,23	6 549 567,96	2 959 419,38	6 549 567,96	3 590 248,58

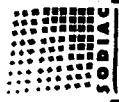
Parc Urbain de la Trinité

Zone Sud-Est



- 1 Aire de jeux
- 2 Passage inférieur
- 3 Terrasse sur la mer
- 4 Butte belvédère
- 5 Jardin d'herbacées
- 6 Jardin de galets
- 7 La plaine des jeux
- 8 Parking
- 9 Clairière
épiscope
- 10 Plantes
hygrophiles

Z.A.C.
de la
Trinité



Rue des Poiriers